

Zmluva o nájme

OBEC RIEČKA	
Došlo dňa: 05.02.2018	Číslo spisov: 18/002/2018
Podacie číslo:	vybavuje: [signature]
Prilohy/listy: 1/1	

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca

obchodné meno : Verejno-súkromné partnerstvo Južný Gemer
sídlo : Lenka 11, 980 50 Včelince
IČO : 45022623
DIČ : 212 008 2206
v zastúpení : Kristián Cseh

1.2. Prenajímateľ

obchodné meno : Obec Riečka
sídlo : Riečka 57, 980 45 Štrkovec
IČO : 00 649 651
DIČ : 202 113 2839
v zastúpení : Oskár Tóth

1.3. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe zmluvy prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – kanceláriu vo výmere 30 m², zasadaciu a archivačnú miestnosť, kuchynku a toaletu nachádzajúcu sa v objekte obecného úradu Riečka, 980 45 Štrkovec, súpisné číslo 57, na pozemku parc. č. 13/2, vedený Katastrálnym úradom Rimavská Sobota.
- 2.2. Prenajímateľ ďalej prenajíma nájomcovi voľné priestory v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom zariadenia.
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (ďalej „Priestor“) na kancelárske účely. Priestor sa v ďalšom texte označujú spoločným výrazom „Predmet nájmu - Priestor“.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek

spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor za účelom vybudovania kancelárie pre VSP Južný Gemer.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za 302 EUR s DPH mesačne vrátane poplatkov za internet, elektriку, vody a kúrenie.
- 5.2. Nájomné je splatné mesačne v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Nájomný vzťah založený zmluvou sa skončí:
 - 6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - 6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca si túto výpoveď nevyzdvihol v odbornej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbornej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať svoje zariadenia, ktoré sú nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných do predmetu nájmu.

- 7.2. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1 Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú nájomcom na majetku prenajímateľa pri inštalácii zariadenia.
- 7.3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu.
- 7.4. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu.
- 7.5. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu prenajímateľa.

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeiľ a sviatkov.
- 8.2. Nájomca dodá prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k predmetu nájmu.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti nájomcovi vznikla.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia nájomcu.
- 9.3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho činnosťou.
- 9.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 9.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného zmluvou je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a premetov, ktoré umiestnil v predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho činnosti, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.
- 9.8. Prenajímateľ nie je zodpovedný na škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.

- 9.9. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu vo výkone jeho práv určených zmluvou.
- 9.10. Prenajíateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa budovy o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštovného styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si to nevyzdvihol v odbornej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 10.3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy 1 (jeden) rovnopis.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Nájomca

podpis:

meno: Kristián Cseh

funkcia: manažér MAS VSP JG

dátum: 1. 2. 2018

Prenajíateľ

podpis:

meno: Oskár Tóth

funkcia: starosta

dátum: 1. 2. 2018

Verejno-súkromné partnerstvo
VSP 
Južný Gemer
Lenka 11
980 50 Včelince
Južný Gemer IČO: 45022623

V Lenke dňa 1.2.2018

Menný zoznam zamestnancov VSP JG

je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 1.2.2018 uzavretej medzi Obcou Riečka a MAS VSP Južný Gemer na kanceláriu MAS

1. Kristián Cseh, manažér MAS
2. Zuzana Turisová, finančná manažérka MAS
3. Alena Slopovská, odborná asistentka MAS
4. Marián Habovčík, administratívny zamestnanec MAS

Vyššie vymenované osoby budú mať osobitný prístup do kancelárie MAS VSP Južný Gemer na adrese Riečka 57, 980 45 Štrkovec.

Verejno-súkromné partnerstvo
Južný Gemer
Lenka 11
980 50 Včelince

VSP 
Južný Gemer IČO: 45022623

Kristián Cseh
manažér MAS
VSP Južný Gemer